



Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
жилищная компания
«Территория - Юг»
(ООО «УЖК «Территория - Юг»)
620010, Свердловская обл., гор. Екатеринбург,
ул. Южногорская, дом № 11
+7 (343) 286-11-16, www.ek-territory.ru
e-mail: ug@ek-territory.ru
ОКПО 30817856, ОГРН 1116670021049
ИНН/ КПП 6658391019/667901001

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В МКД
НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 8 ПО
УЛ. ОРДЕНОНОСЦЕВ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

«26» февраля 2025 года

ООО «УЖК «Территория-Юг» (ОГРН 1116670021049, ИНН 6658391019, факт. адрес 620010, г. Екатеринбург, ул. Южногорская, д. 11) предлагает собственникам многоквартирного дома № 8 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга принять решения о проведении капитального ремонта на следующих условиях:

1. Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория - Юг» о проведении выборочного капитального внутридомовых систем **пожарной сигнализации** в многоквартирном доме №8 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем пожарной сигнализации, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 1 577 490,59 руб., в том числе:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем пожарной сигнализации - не более 909 304,50 рублей;
 - разработка проектной документации – не более 650 000,00 рублей;
 - оказание услуг строительного контроля – не более 18 186,09 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №8 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга №40705810816540002109 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;
- наделить ООО УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

2. Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении выборочного капитального ремонта **лифтового оборудования** в многоквартирном доме №8 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги), на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 032 095,00 руб., в том числе ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 1 992 250,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 39 845,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №8 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга №40705810816540002109 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Директор ООО «УЖК «Территория-Юг»

/Жиляков М.П./